

PROJEKT TECHNICZNY

Egz. nr 1/3

Nr zlecenia: OBI/53/2501442

Branża: elektroenergetyczna

Obiekt: Sieć kablowa 0,4 kV do zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowane w miejscowości Gniazdowo, dz. 57/15, 57/16, 76/1.

Adres: Gniazdowo
Obręb Gniazdowo, gm. Biesiekierz
dz.nr 57/15

Inwestor: ENERGA – OPERATOR S.A.
ODDZIAŁ W KOSZALINIE
ul. Morska 10
75 – 950 Koszalin

Projektował: mgr inż. Jacek Zawadzki
upr. bud. nr Kn-155/71
w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych

PROJEKTANT

mgr inż. Jacek Zawadzki
upr. budowlane Kn-155/71
w specjalności instalacje i urządzenia
elektryczne obejmujące projektowanie
i wykonawstwo bud. elektroenerget.

Koszalin, 29 maja 2026 r

PROJEKT TECHNICZNY

Sieć kablowa 0,4 kV dla zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowane w miejscowości Gąsawice, dz. 57/15

SPIS TREŚCI

1.Temat	
2.Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń	
3.Oświadczenia projektanta	
4.Uprawnienia budowlane	
5.Podstawa opracowania	
6.Uzgodniony z ENERGIA-OPERATOR SA PZT	
7.Odpis protokołu z narady koordynacyjnej	
8.Uzgodnienia branżowe	
9.Decyzje administracyjne	
10.MPZP lub decyzja lokalizacyjna	
11.Stan istniejący	
12.Rozbiórki	
13.Linia SN (napowietrzna/kablowa)	
14.Stacja transformatorowa SN/nn	
15.Linia nn (napowietrzna/kablowa)	
16.Oświetlenie uliczne	
17.Przylączy SN (napowietrzne/kablowe)	
18.Przylączy nn (napowietrzne/kablowe)	
19.Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN	
20.Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn	
21.Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn	
22.Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN	
23.Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn	
24.Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn	
25.Obliczenia techniczne	
26.Opinia geotechniczna	
27.Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym (w tym podanie powierzchni)	
28.Kolizje / skrzyżowania	
29.Ingerencja w zieleni wysoką	
30.Ochrona konserwatorska	
31.Opis projektu zagospodarowania terenu	
32.Obszar oddziaływania inwestycji	
33.Uwagi	
34.Zestawienia montażowe i demontażowe	
35.PZT	
36.Schematy jednokreskowe	
37.Inne rysunki	
38.Informacja BIOZ	

Temat:

Sieć kablowa 0,4 kV na potrzeby zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. nr 57/15 w m. Gniazdowo

Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń:

Wymiana pojedynczego słupa SN:	-----
Linia napowietrzna SN:	-----
Rozłącznik napowietrzny SN:	-----
Linia kablowa SN:	-----
Muły kablowe	-----
Głowice kablowe	-----
Ograniczniki przepięć	-----
Złącza kablowe SN:	-----
Stacja transformatorowa Sn/nn	-----
Transformator:	-----
Wymiana pojedynczego słupa nn:	-----
Linia napowietrzna nn:	-----
dł.trasy/dł.całkowita	-----
Przylącze napowietrzne:	-----
dł.trasy/dł.całkowita	-----
Szafka pomiarowa:	-----
Przylącze kablowe:	-----
dł.trasy/dł.całkowita	-----
Szafka pomiarowa:	-----
Linia kablowa nn:	YAKXS 4 x 120 mm ²
dł.trasy/dł.całkowita	85m/99m
Kablowa rozdzielnica szafowa:	KRSN-00/4R-NH2/F, KRSN-P2/3F-NH2/R-NH00/F
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy:	-----
Przecisk	SRSØ110 L=5m
Przewiert	-----

PROJEKT TECHNICZNY

Sieć kablowa 0,4 kV dla zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowane w miejscowości Gniazdowo, dz. 57/15

Oświadczenie:

Zgodnie z art. 34 ust. 3d „Prawa budowlanego” oświadczam, że powyższa dokumentacja projektowa dla inwestycji polegającej na: **budowie sieci kablowej 0,4 kV do zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego w m. Gniazdowo, na działce nr 57/15, gm. Biesiekierz**, została wykonana zgodnie z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. Jacek Zawadzki

Nr uprawnień Kn-155/71

ZAP/IE/0900/01

PROJEKTANT

mgr inż. Jacek Zawadzki
upr. budowlane Kn-155/71
w specjalności instalacje i urządzenia
elektryczne obejmujące projektowanie
i wykonawstwo bud. i instalacji

OŚWIADCZENIE

Projekt dotyczący „Sieć kablowa 0,4kV dla zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego w m. Gniazdowo, dz. nr 57/15, gm. Biesiekierz - OBI/53/2501442, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi w Energa – Operator S.A. Standardami Technicznymi opublikowanymi na stronie internetowej www.energa-operator.pl aktualnymi na dzień składania oświadczenia

Projektant

mgr inż. Jacek Zawadzki

upr. bud. nr 155/71

specjalność: instalacje i urządzenia elektryczne

PROJEKTANT

mgr inż. Jacek Zawadzki
upr. budowlane Kn-155/71
w specjalności instalacje i urządzenia
elektryczne obejmujące projektowanie
i wykonawstwo bud. i instalacji

Podstawa opracowania

Zlecenie inwestora.

Warunki przyłączenia nr P/25/032482 z dnia 24-04-2025

Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500.

Uzgodnienia i opinie załączone do niniejszego opracowania.

Aktualne normy, przepisy i opracowania związane z tematem.

ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Koszalinie
Dział Dokumentacji Energetycznej
Rejon Dystrybucji w Koszalinie
ul. Morska 10
75-950 Koszalin

Koszalin, dnia 18.06.2026r.
sun-VOLT KRZYSZTOF ZAWADZKI
UL. KRZYŻANOWSKIEGO 35
75-328 Koszalin
sunvolt.koszalin@gmail.com

PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO
ze sprawdzenia projektu budowlano-wykonawczego
53MMD/AK/5561, EOP/KD/5/2026/06/01395

Temat projektu: Budowa przyłącza kablowego 0,4kV dla zasilenia obiektu: budynek mieszkalny -jednorodzinny na dz. 57/15 w m. Gniazdowo (Jełkaszew).

Numer warunków:

Nr zadania inwestycyjnego: OBI/53/2501442

Adres inwestycji: Gniazdowo (wieś)

Zakres uzgodnienia: Projekt uważamy za sprawdzony pod względem:
- zgodności ze złożonym zleceniem/wytycznymi,
- poprawności zastosowanych rozwiązań,
- spełnienia wymogów i oczekiwań inwestora.

Status uzgodnienia: Pozytywny

Uwagi/ Informacje dodatkowe: Realizacja w trybie zgłoszenia zamiaru budowy sieci kablowej 0,4kV

Projekt nadaje się do realizacji

- Odpis sprawdzenia projektu należy dołączyć do każdego egzemplarza dokumentacji

Uzgodnienie ważne jest do: 17.06.2028r.

Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane oraz od odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Sprawdzenie przeprowadził:
Andrzej Kulik

Protokół zatwierdził:

Załączniki:

1. Projekt
2.

Inżynier
dz. Dokumentacji Energetycznej
Andrzej Kulik

Numer P/25/032482

Miejscowość Koszalin

Data 24-04-2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Koszalinie

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek mieszkalny - jednorodzinny
Adres (Nr działki): Gniazdowo, ul. -
gm. Biesiekierz, działka numer 0043-57/15
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 13 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - GPZ Koszalin Strefa [3080]
Linia 15 kV GPZ Strefa [314]
Stacja SN/nn Gniazdowo [T530420]
Obwód nn Obw.nr.1-kier.Kółka rolnicze [1]
Obiekt Obwód [nN] Obw.nr.1-kier.Kółka rolnicze [1]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciiski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
- 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
- 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
- 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
- 7.1.3. Urządzenia nn:
Za pisemną zgodą właściciela terenu na działce nr 76/1 lub 141/19 przy granicy z działką 141/1 ustawić złącze typu: KR5N-00/4R-NH2/F z dostępem od strony drogi. Szafę zasilić kablem o przekroju według obliczeń lecz nie mniej jak YAKXS 4x120mm² wykonując wcinkę w linię kablową biegnącą w drodze dz. nr 76/1.
Z wolnego pola złącza wyjść kablem o przekroju według obliczeń lecz nie mniej jak YAKXS 4x120mm² w celu zasilenia złącza typu: KR5N-P2/3F-NH2/R-NH00/F, które należy zaprojektować i posadowić za pisemną zgodą właściciela terenu na działce nr 57/15 przy granicy z działką 57/14. Szczegóły techniczne oraz koncepcje projektowanego kabla i lokalizacji złącz, należy uzgodnić w Rejonie Dystrybucji Koszalin na etapie projektowania.
- 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędna do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
- 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
- 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
- 7.1.7. Demontaże:
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Wnioskodawca własnym kosztem i staraniem wybuduje linię zalicznikową od projektowanego złącza kablowo-pomiarowego do obiektu przyłączanego przewodem o przekroju żył wg obliczeń oraz zgodnie z obowiązującymi standardami. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej" zaopatrzoną w kopię uprawnień osoby poświadczającej.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zamontowania:
na granicy działki
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zamontowane w

- części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne! pomijalnie małe
- 9.5. Przysposobienie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do opłombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - inne:
- Rodzaj układu pomiarowego: 3-fazowy.;
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- | | | | |
|----|---|---------------------------------|----|
| a) | Układ sieci | TN-C | |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | 0,4 | kV |
| c) | Maksymalny prąd zwarcia w sieci | 28 | kA |
| | Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant. | | |
| d) | System ochrony od porażeń | Samoczynne wyłączenie zasilania | |
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- | | | | |
|----|---------------------------------------|---|-----|
| a) | Sposób pracy punktu neutralnego sieci | - | |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | - | kV |
| c) | Prąd zwarcia doziemnego | - | A |
| d) | Czas wyłączenia zwarcia doziemnego | - | s |
| e) | Moc zwarcia na szynach 15 kV | - | MVA |
| f) | Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego | - | s |
- w stacji 110/15 kV GPZ GPZ Koszalin Strefa
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarcia.
- g) System ochrony od porażeń
- uziemiające ochronne
- 10.3. Inne:
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
- Warunkiem koniecznym realizacji umowy o przyłączenie jest uzyskanie przez ENERGA-OPERATOR S.A prawa do gruntu pod projektowane i istniejące urządzenia elektroenergetyczne, które zostaną uregulowane na podstawie odrębnych porozumień. W przypadku nie spełnienia ww wymogu ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie zastrzega sobie odstąpienie od powyższej umowy o przyłączenie.
- 12.4. Inne wymagania:
- UWAGA - INFORMACJA DLA WNIOSKODAWCY**
- Podmiot przyłączający zobowiązuje się do uregulowania stanu prawnego nieruchomości będących jego własnością w stanie niezbędnym do realizacji przyłączenia w tym do ustanowienia służebności przesylu na nieruchomościach będących własnością Podmiotu Przyłączanego, na których projektowane będą urządzenia elektroenergetyczne niezbędne do realizacji przyłączenia. Regulacja stanu prawnego odbędzie się na bazie odrębnych porozumień w oparciu o Procedurę nabywania praw do nieruchomości obowiązującą w Spółce ENERGA OPERATOR S.A.
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
- ENERGA-OPERATOR SA nie zapewni bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy

liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGIA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGIA – OPERATOR SA,

- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane

Działu Przyłączeń w Koszalinie

Krzysztof Marło

ZATWIERDZIŁ

Slaby Robert

OPRACOWAŁ
Specjalista
ds. Przyłączeń

Robert Slaby

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Koszalinie
ul. Morska 10, 75-950 Koszalin

Koszalin, dn. 04.11.2025 r.

Starosta Koszaliński

Znak sprawy: GK.6630.480.2025

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 04.11.2025 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Elektroenergetyczna sieć kablowa 0,4 kV
Lokalizacja:	Gmina: Biesiekierz Obręb: Gniazdowo, dz.: 57/15, 57/16, 76/1
Wnioskodawca:	ZAWADZKI KRZYSZTOF ul. Krzyżanowskiego 35, 75-328 Koszalin
Przewodniczący:	Iga Smolińska, Geodeta
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	23.10.2025 r.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Energa Operator S.A. Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Koszalinie ul.Morska 10 75-950 Koszalin elektroniczny	Stanowisko pozytywne 1. O zamiarze prowadzenia robót w miejscach skrzyżowania bądź zbliżenia do sieci należy powiadomić ENERGA - OPERATOR S.A. Rejon Dystrybucji w Koszalinie Dział Zarządzania Eksploatacją ul. Energetyków 24, 75-950 Koszalin, tel. (94) 348-32-22, e-mail: koszalin@energa-operator.pl na 14 dni przed ich rozpoczęciem. 2. Szczegółową lokalizację linii kablowych ustalić metodą przekopów próbnych lub za pomocą aparatury. 3. W miejscu prowadzonych robót mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne nie będące na majątku ENERGA – OPERATOR S.A. oraz mogą występować różnice pomiędzy stanem zaistniałym po odkryciu a inwentaryzacją geodezyjną. 4. Prace ziemne w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych wykonywać ręcznie odkryte kable zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurami ochronnymi dwudzielnymi. 5. Odkryte kable przed zasypaniem zgłosić do ENERGA - OPERATOR S.A. 6. W pobliżu urządzeń elektroenergetycznych roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zapisami norm PN/E-05100 i PN/E-05125. 7. Za uszkodzenia sieci elektroenergetycznych powstałe w wyniku prowadzonych prac odpowiada wykonawca lub inwestor i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt. 8. Przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla urządzeń energetycznych. 9. Prace budowlane przy użyciu sprzętu mechanicznego (dźwigi, koparki, podnośniki, wywrotki itp.) w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z czynnymi liniami napowietrznymi oraz prace polegające na zakładaniu rur ochronnych na kable energetyczne wykonywać przy urządzeniach	Andrzej Kulik

Dokument wygenerował(a): Iga Smolińska, dn. 04-11-2025 08:59:57

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

		wyłączonych spod napięcia. UZGODNIENIE ENERGA-OPERATOR S.A. JEST WAŻNE DWA LATA.	
2	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie ul.Półczyńska 55/57 75-808 Koszalin elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgadniam pozytywnie z uwagami : 1. Przed przystąpieniem do prowadzenia robót w miejscach skrzyżowań lub zbliżeń do sieci gazowej należy powiadomić Gazownię Koszalin na 14 dni przed ich rozpoczęciem, gazownia.koszalin@psgaz.pl 2. Dokładną lokalizację sieci gazowej należy ustalić metodą przekopów poprzecznych lub za pomocą lokalizatora. 3. W miejscu prowadzonych robót należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na różnice pomiędzy stanem zaistniałym po odkryciu a inwentaryzacją geodezyjną. 4. Prace ziemne w pobliżu sieci gazowej wykonywać ręcznie. 5. Podczas budowy oraz projektowania sieci gazowych należy stosować oznakowanie tras gazociągów zgodnie z ST-IGG-1003:2015. 6. Odkrytą sieć gazową przed zasypaniem zgłosić do Gazowni Koszalin 094 3484120. 7. Za uszkodzenia sieci gazowej powstałe w wyniku prowadzonych prac odpowiada wykonawca lub inwestor. 8. Przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla sieci gazowych zgodnie z R.M.G. z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie. 9. Projekt Budowlany sieci / przyłącza gazu uzgodnić branżowo w dziale ZMS Koszalin / Gazowni Koszalin. 10. Przy projektowaniu nawierzchni w pasach drogowych należy zachować minimalną odległość pionową 1,0m od zewnętrznej powierzchni gazociągu do powierzchni jezdni. Marek Wikierski tel.094 3484120	Marek Wikierski
3	Przedstawiciel Gminy Biesiekierz Biesiekierz 103 76-039 biesiekierz	Uczestnik nieobecny na naradzie	
4	Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. z siedzibą w Białogardzie ul. Ustronie Miejskie 1 78-200 Białogard elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono pozytywnie.	Marta Maciejewska
Wnioskodawca			ZAWADZKI KRZYSZTOF

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

**Z upoważnienia Starosty
Iga Smolińska, Geodeta**

Signed by /
Podpisano przez:



Iga Smolińska
Powiat Koszaliński

Date / Data: 2025-
11-04 09:04

.....
Podpis przewodniczącego narady

Dokument wygenerował(a): Iga Smolińska, dn. 04-11-2025 08:59:57

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele Instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U.2024.1151). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2, ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U.2024.1151).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U.2024.1151).

Współrzędne Gniazdowo dz 57/15

1	6006396.63	5570147.48
2	6006396.48	5570147.08
3	6006398.87	5570156.77
4	6006419.87	5570198.58
5	6006447.20	5570192.62
6	6006447.07	5570192.12

PROJEKTANT

Inż. Jacek Zawadzki
upr. budowlane Kp-155/71
w szczególności instalacje i urządzenia
elektryczne obejmujące projektowanie
i wykonawstwo bez uzasadnienia

UG.PBN.B.6733.22.2025.KK

Z upoważnienia Wójta
Inspektor ds. Budownictwa

Katarzyna Kasprówska

Biesiekierz, dn. 06-02-2026 r.

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO Nr 20/2025

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53 ust. 1, 3-5, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.);
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691),

po rozpatrzeniu wniosku *ENERGA - OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV, w granicach części działek nr 57/15, 57/16 76/1 i 81 położonych w obrębie Gniazdowo gmina Biesiekierz*

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

**dla inwestycji polegającej na budowie elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV,
w granicach części działek nr 57/15, 57/16, 76/1 i 81
położonych w obrębie Gniazdowo gmina Biesiekierz**

1. Rodzaj inwestycji: budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV.
 2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu – obiekty infrastruktury technicznej.
 3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) Warunki i wymagania kształtowania ład przestrzennego:
 - inwestycję należy zaprojektować i wybudować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, ustawy Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266), rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007 r. Nr 93 poz. 623 z późn. zm.) oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i odpowiednimi normami, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych i warunków użytkowych oraz innych wymienionych w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418).
 - b) Warunki wynikające z ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - inwestycja powinna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647) oraz ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2025 r. poz. 960);
- zgodnie z postanowieniem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie nr SK.ZPU.521.5685.2025.PO z dnia 2 grudnia 2025 r. na terenie objętym wnioskiem występują urządzenia melioracyjne w postaci sieci drenarskiej, ponadto działka graniczy z rowem, w związku z tym na podstawie ustawy Prawo wodne:
- dla zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzenia melioracyjnego, należy zachować jego drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody,
 - zgodnie z art. 192 ust. 1 pkt 1 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960) zakazuje się: niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych,
 - Zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne właściciel gruntu nie może między innymi: zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie

wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

- inwestycja powinna być zgodna z ustawą o ochronie przyrody (Dz. U. 2024 poz. 1478 z późn. zm.) kolidujące z inwestycją drzewa i krzewy możliwe są do usunięcia zgodnie z przepisami tej ustawy.
- c) **Warunki wynikające z dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej** – w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych związanych z planowaną inwestycją przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, osoby wykonujące roboty budowlane obowiązane są:
 - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - niezwłocznie zawiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie, Delegatura w Koszalinie.
- d) **Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
 - zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
 - odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
 - odprowadzenie wód deszczowych – nie dotyczy;
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami ENERGA OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie ul. Morska 10;
 - zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
 - zjazd z drogi publicznej – nie dotyczy w myśl art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- e) **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
 - inwestycja nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich ani pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.
- 4. **Linie rozgraniczające teren inwestycji** – teren objęty niniejszą decyzją dotyczy części działek nr 57/15, 57/16 76/1 i 81 położonych w obrębie Gniazdowo gmina Biesiekierz.
Zakres inwestycji oznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.
- 5. **Okres ważności decyzji** - niniejsza decyzja jest ważna bezterminowo.

UZASADNIENIE

Wniosek złożony przez ENERGA – OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie, został rozstrzygnięty na podstawie art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego inwestycją.

Na podstawie art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja podlega wydaniu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitarnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 6 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami celem publicznym jest „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”. Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV, która służy do przesyłu energii elektrycznej z jej źródła do odpowiednich punktów poboru spełnia wymagania umożliwiające zakwalifikowanie jej do katalogu celu publicznego. Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV w określonym rejonie ma znaczenie dla tego rejonu, ale pośrednio ma znaczenie dla całej wspólnoty gminnej i zaspokaja także jej potrzeby jako całości – służąc tym samym nie tylko interesom grupowym. Przedsięwzięcie, na potrzeby którego

wnioskodawca ubiega się o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie tylko realizuje cel publiczny, o którym mowa w art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, lecz także ma na tyle istotne znaczenie społeczne, iż można mu przypisać znaczenie na poziomie lokalnym w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W postępowaniu w tej sprawie, zgodnie z art. 53 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu zamierzonej inwestycji.

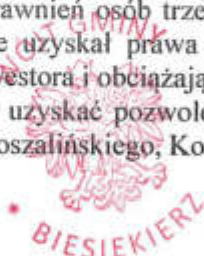
Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Zapewniono udział stron w postępowaniu administracyjnym poprzez zawiadomienia i publiczne obwieszczenie.

Projekt decyzji został uzgodniony z Państwową Gospodarką Wodną w zakresie ustawy prawo wodne, ze Starostą Koszalińskim w zakresie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w zakresie ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej, oraz z Gminnymi Służbami Technicznymi i Komunalnymi w zakresie ustawy o drogach publicznych.

W świetle art. 53 ust. 1, 3-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały spełnione warunki umożliwiające wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę Izby samorządu zawodowego architektów.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy Biesiekierz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Przed upływem terminu wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych i nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przez Inwestora, który nie uzyskał prawa do terenu, jak również koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego Inwestora i obciążają go w całości.
5. Inwestor przed podjęciem robót winien uzyskać pozwolenie na budowę; wniosek w tej sprawie należy skierować do Starosty Powiatu Koszalińskiego, Koszalin ul. Raławicka 13.



z up. Wójta
inspektor ds. budownictwa

Katarzyna Kasprowicz

Załączniki stanowiące integralną część decyzji:

1. mapa zasadnicza w skali 1:500 (część graficzna)
2. analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu (część tekstowa i graficzna)

Otrzymują:

1. ENERGA - OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku
2. a/a

Otrzymują (bez załączników):

- Strony postępowania wg rozdzielnika znajdującego się w aktach sprawy

**załącznik do decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego nr UG.PBN.B.6733.22.2025.KK**

Biesiekierz, dn. 23-10-2025 r.

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PLANOWANEJ INWESTYCJI
ORAZ JEGO ROZBUDOWY, STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO**

Analizy dokonano zgodnie z art. 53 ust. 3-5, art. 54, art. 60 ust. 1, art. 61 ust. 1 pkt. 3, 4, 5 oraz ust. 3, 5 i 6, art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w oparciu o rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1116), po przeprowadzeniu wizji lokalnej w terenie.

1. Określenie przedmiotu analizy

- a) Podstawa analizy: wniosek ENERGA - OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV, w granicach części działek nr 57/15, 57/16 76/1 i 81 położonych w obrębie Gniazdowo gmina Biesiekierz.
- b) Obszar analizy określony na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z art. 61 ust. 1, 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawiono na załączonej mapie w skali 1:500 stanowiącej część graficzną niniejszej analizy.

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego analizowanego obszaru

Elementy określające charakter zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) Granice obszaru analizowanego ustalono na kopii mapy w skali 1:500.
- b) Teren lokalizacji inwestycji znajduje się w miejscowości Gniazdowo na terenie użytków rolnych.
- c) Analiza stanu faktycznego i prawnego:
 - działki nr 76/1 i nr 81 stanowią pasy drogowe dróg gminnych,
 - działka 57/16 stanowi działkę prywatną pełniącą funkcję drogi wewnętrznej;
 - działka nr 57/15 stanowi działkę prywatną;
- d) Istotne uwarunkowania przestrzenne wynikające z charakteru zabudowy na działkach sąsiednich oraz na całym obszarze analizowanym:
 - ze względu na charakter inwestycji (urządzenia infrastruktury technicznej) w myśl art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji nie jest uzależnione od spełnienia wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu, wobec czego nie jest wymagane określenie takich wymagań w drodze przeprowadzenia analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu przewidzianej w § 1 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- d) Wnioskowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

3. Uzbrojenie terenu i dostępność komunikacyjna:

- planowana inwestycja – budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV prowadzona będzie w granicach pasa drogowego drogi prywatnej oraz w granicach działek prywatnych.
- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
 - odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;

- odprowadzenie wód deszczowych – nie dotyczy;
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – wykonać zgodnie z warunkami i uzgodnieniami ENERGA OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie ul. Morska 10;
 - zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
 - zjazd z drogi publicznej – w myśl art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji polegającej na budowie inwestycji liniowej nie jest uzależnione od spełnienia wymogu dostępu do drogi publicznej.
4. **Przedmiotowe działki** nr 76/1 i 81 są wyłączone z użytkowania rolnego (pasy drogowe), natomiast działki nr 57/15 i 57/16 w miejscu lokalizacji inwestycji są gruntem rolnym kl. IV, ale z uwagi na liniowy charakter inwestycji rolnicze użytkowanie gruntu nie ulegnie zmianie.
5. **Przedmiotowe działki** nr 57/15, 57/16 76/1 i 81 w miejscu lokalizacji inwestycji nie znajdują się na obszarze objętym ochroną konserwatorską ani na obszarze objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.
Na przedmiotowym terenie nie przewiduje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponad lokalnym.
6. **Zapewniono udział stron** w postępowaniu administracyjnym poprzez zawiadomienia i publiczne obwieszczenie.
7. Projekt decyzji należy uzgodnić z:
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie,
 - Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie,
 - Starosta Powiatu Koszalińskiego,
 - Gminne Służby Techniczne i Komunalne w Biesiekierzu.
8. **Wnioski z analizy**
W świetle art. 53 ust. 3-5, art. 54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest możliwe, ponieważ:
- a) dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu przeznaczonego na inwestycję;
 - b) teren ma dostęp do drogi publicznej;
 - c) istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
 - d) obszar na którym znajdują się przedmiotowe działki, nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
 - e) nie ma sprzeczności z przepisami odrębnymi;
 - f) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art.5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1199), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu
 - g) inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r. poz. 1112), rozporządzeniem RM z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).
 - h) Na podstawie art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja podlega wydaniu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów,

o których mowa w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 6 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami celem publicznym jest „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”. Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV, która służy do przesyłu energii elektrycznej z jej źródła do odpowiednich punktów poboru, spełnia wymagania umożliwiające zakwalifikowanie jej do katalogu celu publicznego. Drugim elementem uznania inwestycji za inwestycję celu publicznego jest charakter zamierzenia inwestycyjnego – musi to być inwestycja o zasięgu co najmniej lokalnym. Inwestycja lokalna to nie tylko inwestycja służąca całej gminie jako podmiotowi władzy lokalnej. Może to być także inwestycja, która swoim zasięgiem bezpośrednio służy węższemu kręgowi mieszkańców gminy, ale pośrednio ma znaczenie dla całej gminy. Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV w określonym rejonie ma znaczenie dla tego rejonu, ale pośrednio ma znaczenie dla całej wspólnoty gminnej i zaspokaja także jej potrzeby jako całości – służąc tym samym nie tylko interesom grupowym. Reasumując, przedsięwzięcie, na potrzeby którego wnioskodawca ubiega się o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie tylko realizuje cel publiczny, o którym mowa w art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, lecz także ma na tyle istotne znaczenie społeczne, iż można mu przypisać znaczenie na poziomie lokalnym w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sporządziła: mgr inż. arch. Danuta Ziobrowska
Zachodniopomorska Izba Architektów Nr ZP – 0289



DECYZJA L/61/2025

Na podstawie

- art. 39 ust. 3 i art. 40 ust. 1,2 i ust. 3,4,11,13,15 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2025.889.)
- § 2 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcia pasa drogowego (Dz.U.2016.1264 z późn. zm.),
- art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz.U.2024.572 z późn. zm.),
- §1 ust. 1 lit. e Zarządzenia Nr 93/25 Wójta Gminy Biesiekierz z dnia 8 stycznia 2025 r. w sprawie upoważnienia Kierownika Gminnych Służb Technicznych i Komunalnych z siedzibą w Biesiekierzu do wydawania zgód na zaprojektowanie liniowych urządzeń obcych w pasie drogowym w formie decyzji administracyjnych.

Po rozpatrzeniu wniosku: **ENERGA-OPERATOR S.A.** z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, NIP: 583-000-11-90, REGON 190275904, Oddział w Koszalinie, ul. Morska 10, 75-950 Koszalin, z dnia 17-09-2025 r. (data wpływu: 23-09-2025 r.), w sprawie: „**zaprojektowanie linii kablowej 0,4 kV w drodze gminnej: 121035Z, dz. nr 76/1 do dz. nr 57/16 celem zasilenia dz. nr 57/15 obręb Gniazdowo.**”

zezwała się wnioskodawcy

na umieszczenie w pasach drogowych urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego tj. „**zaprojektowanie linii kablowej 0,4 kV w drodze gminnej: 121035Z, dz. nr 76/1 do dz. nr 57/16 celem zasilenia dz. nr 57/15 obręb Gniazdowo, zgodnie z wydanymi warunkami i planem zagospodarowania.**”

1. Zobowiązuje się Inwestora przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym do: wystąpienia do zarządcy drogi z wnioskiem **o wydanie decyzji na prowadzenie robót i umieszczenie urządzeń w pasie drogowym**, pod rygorem zastosowania art. 162 kpa.
2. Na mocy niniejszej decyzji stwierdza się, że wnioskodawcy przysługuje prawo dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 ustawy prawo budowlane.
3. Ustala się następujące warunki zezwolenia:
 - w projekcie uwzględnić odbudowę nawierzchni drogi, rzędne drogi powinny pozostać niezmienione,
 - przejście przez drogę metoda przecisku,
 - zachowanie zgodności z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022.1518 z późn. zm.),
 - w przypadku kolizji w/w sieci z elementami pasa drogowego, podczas przebudowy pasa drogowego, Inwestor na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgadnianej sieci,
 - realizacja i koszt budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonywaniem zadania ponosi Inwestor,
 - zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie dot. wybudowania w/w infrastruktury technicznej

UZASADNIENIE

Stosownie do treści art. 107 § 4 Kpa organ odstąpił od uzasadnienia decyzji wobec uwzględnienia w całości żądania strony.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 40 ustawy o drogach publicznych prace w pasie drogowym mogą być realizowane po uprzednim uzyskaniu decyzji zezwalającej na zajęcia pasa drogowego. Za umieszczenie obiektów/urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi zostanie naliczona opłata roczna.
2. Szczegółowe warunki określające wykonanie prac w pasie drogowym i związane z tym opłaty zostaną określone w decyzji zezwalającej na zajęcia pasa drogowego.
3. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy Biesiekierz, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
4. Zgodnie z art. 127a kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

5. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna

Otrzymują:

- 1) Sun-Volt Krzysztof Zawadzki, ul. Okulickiego 14/16, 75-443 Koszalin
- 2) a/a



Kierownik GSTiK

Łukasz Olszewski

Koszalin, 07 października 2025r.

ZArch.K.5183.480.2025.MJ

Sun-Volt
Krzysztof Zawadzki
ul. Krzyżanowskiego 35
75-328 Koszalin

Dotyczy: budowy sieci kablowej 0,4 kV dla zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. 57/15, na działkach nr 57/15, 57/16, 76/1 obręb Gniazdowo, gmina Biesiekierz.

W nawiązaniu do pisma z dnia 17 września 2025r. (wpłynęło: 23.09.2025r.), w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dla projektowanej budowy sieci kablowej 0,4 kV dla zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. 57/15, na działkach nr 57/15, 57/16, 76/1 obręb Gniazdowo, gmina Biesiekierz, Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie, działając na podstawie art. 27 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1292 ze zm.), uprzejmie informuje, iż:

- 1/ na obszarze planowanej inwestycji nie ma zarejestrowanych stanowisk archeologicznych ani stref ochrony konserwatorskiej;
- 2/ w związku z prawdopodobieństwem przypadkowego odkrycia podczas prowadzonych prac ziemnych, związanych z realizacją inwestycji, warstw kulturowych, obiektów ziemnych lub ruchomych zabytków archeologicznych, Inwestor / Wykonawca prac zobowiązany jest do zabezpieczenia znaleziska, wstrzymania prac mogących je uszkodzić i niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatury w Koszalinie (zgodnie z art. 32 ust. 1 w/w Ustawy);
- 3/ nie wnosi zastrzeżeń pod względem archeologicznym do realizacji przedmiotowej inwestycji przy uwzględnieniu niniejszych zaleceń.

Załącznik: plan sytuacyjny 1 egz.

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie

mgr Grzegorz Piechota

Otrzymują:

1. Sun-Volt Krzysztof Zawadzki
ul. Krzyżanowskiego 35, 75-328 Koszalin
2. a/a

Sprawę prowadzi: st. insp. ds. zab. archeologicznych mgr Marlena Józefowska
Delegatura Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, ul. Zwycięstwa 125, 75-602 Koszalin
tel. 094 3408152 w. 21 fax 094 3411283
<http://www.wkz.szczecin.pl> e-mail: koszalin@wkz.szczecin.pl

PROJEKT TECHNICZNY

Sieć kablowa 0,4 kV dla zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego w miejscowości Gniazdowo, dz. 57/15

MPZP lub decyzja lokalizacyjna - decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 20/2025 z dnia 06.02.2026 r

Stan istniejący

Miejsce przyłączenia do sieci ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie;

Stacja Sn/nn: nr T530420 Gniazdowo

Projektowana sieć kablowa 0,4 kV zlokalizowana będzie na działkach 57/15, 57/16, 76/1, obręb Gniazdowo, gm. Biesiekierz

Rozbiórki – nie dotyczy

Lina SN (napowietrzna/kablowa) – nie dotyczy

Stacja transformatorowa SN/nn – nie dotyczy

Linia nn (napowietrzna/kablowa) – nie dotyczy

Oświetlenie uliczne – nie dotyczy

Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe) – nie dotyczy

Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe)

Zgodnie z wydanymi przez Rejon Dystrybucji w Koszalinie warunkami przyłączenia nr P/25/032482 z dnia 24-04-2025 zasilanie obiektu: budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 57/15 w miejscowości Gniazdowo, gm. Biesiekierz odbywać się będzie ze stacji transformatorowej nr T530420 Gniazdowo za pośrednictwem projektowanej sieci kablowej 0,4 kV.

W miejscowości Gniazdowo na działce nr 57/15 przy granicy z działką nr 57/14 z dostępem od strony drogi działka nr 57/16 zainstalować złącze typu KRSN-P2-3F-NH2/R-NH00/F nr Z5311289 oraz na działce nr 76/1 przy granicy z działką nr 141/1 z dostępem od strony drogi działka nr 76/1 zainstalować złącze typu KRSN-00/4R-NH2/F nr Z5311288. Wyposażenie złącz oraz rodzaj zastosowanej aparatury wykonać zgodnie ze schematem ideowym (rys. E2) dla aktualnego odbiorcy. Projektowane złącze KRSN-00/4R-NH2/F zasilć kablem YAKXS 4x120mm² wykonując wcinke w linie kablową na działce nr 76/1. Z wolnego pola projektowanego złącza wyprowadzić kabel YAKXS 4x120mm² do projektowanego złącza typu KRSN-P2-3F-NH2/R-NH00/F na działce nr 57/15. W celu oznakowania urządzenia, zamocować tabliczkę kodową z numerem szafki podanym na rysunku nr E-2, którą umieścić na zewnętrznej stronie drzwiczek. Tabliczka informacyjna powinna spełniać następujące wymagania:

PROJEKT TECHNICZNY

Stacja kablowa 0,4 kV dla zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego w miejscowości Gutkowo, dz. 32/13

Tabliczka powinna być nowa, wykonana z blachy aluminiowej gatunku 10525 powlekanej hutniczo, grubość blachy minimum 0,8 mm. Tabliczka powinna być zabezpieczona przed wpływem czynników środowiskowych poprzez zastosowanie podkładu w postaci powłoki powlekanej hutniczo z wykluczeniem malowania proszkowego). Tabliczka powinna być przystosowana do mocowania poprzez odpowiednie otwory do nitowania lub mocowania taśmą stalową. Napisy i obramowania na tabliczce powinny być wytłoczone, wytłoczone miejsca powinny być pokryte farbą polietylenową. Wymiary tabliczki 170x50mm. Kolor tła niebieski, kolor znaków biały. Dopuszcza się stosowanie innych materiałów zapewniających trwałość tabliczki nie mniejszą od tabliczki wykonanej według powyższych wymagań.

Projektowaną linię kablową typu YAKXS 4 x 120 mm² do projektowanego złącza P2-Rs/LZV/F wykonać zgodnie z trasą pokazaną na rys. E1.

Do projektowanych złącz kabel układać w ziemi linią falistą w wykopie głębokości 0,8 m z zapasem (1,5 m przy projektowanym złączu) w warstwie piasku /0,1 m -pod kablem oraz 0,1 m - nad kablem/, przykryć folią kalandrowaną grubości 0,5 mm koloru niebieskiego 25 cm nad kablem, zasypując wykop gruntem niewysadzeniowym i zagęszczając do współczynnika zagęszczenia 1,0. Pozostały nadmiar ziemi wywieźć a działkę doprowadzić do stanu pierwotnego.

W celu uzyskania wymaganej oporności $R_0 \leq 5 \Omega$ należy wbić uziomy pionowe typu GALMAR i połączyć je z szyną PEN projektowanego złącza. Wszystkie wykopy dla kabla wykonywać po wytyczeniu przez uprawnionego geodetę.

Na kablu umieścić przepisowe tabliczki informacyjne opisujące na nich typ i przekrój kabla, napięcie zasilania, rok budowy i właściciela oraz w projektowanym złączu zawiesić tabliczki kierunkowe zabezpieczone w sposób trwały przed wpływami atmosferycznymi.

Bezpośrednio przed całkowitym zasypaniem projektowanego kabla należy przeprowadzić inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, nanosząc przebieg trasy układanej linii kablowej. Przy budowie sieci zachować w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z innym uzbrojeniem odległości zgodne z obowiązującymi normami i zarządzeniami, a także z warunkami uzgodnień. Dla osłony istniejącego uzbrojenia podziemnego w przypadku zbliżenia lub skrzyżowania stosować rury dwudzielne o odpowiedniej średnicy.

Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN – nie dotyczy

Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn – nie dotyczy

Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn – nie dotyczy

Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN – nie dotyczy

Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn – nie dotyczy

Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn

PROJEKT TECHNICZNY

Sieć kablowa 0,4 kV dla zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego w miejscowości Gniazdowo, dz. 57/15

W sieci ENERGIA OPERATOR SA Oddział w Koszalinie zastosować samoczynne wyłączenie zasilania urządzeniem nadmiarowo-prądowym według polskich norm. Wielkość wkładek bezpiecznikowych podano na schemacie ideowym.

Obliczenia techniczne

Dobór zabezpieczeń i przewodów.

Zgodnie z warunkami przyłączenia nr P/25/032482 z dnia 24-04-2025 dobrano zabezpieczenie przedlicznikowe 25 A. W złączu zaprojektowano ograniczniki mocy typu ETIMAT T 3p 25 A jako zabezpieczenie przedlicznikowe oraz bezpieczniki z wkładkami topikowymi WT-00/gF 32 A.

$$I_{obl} = \frac{P_{proj}}{\sqrt{3} \cdot U \cdot \cos \varphi} = \frac{13000}{1,73 \cdot 400 \cdot 0,93} = 20,2 [A]$$

Dobór zabezpieczenia w stacji transformatorowej

Na istniejącym obwodzie przyłączonych będzie 21 odbiorców. Całkowitą moc zapotrzebowaną na jednego odbiorcę przyjęto 7,0 kW. Współczynnik jednoczesności przyjęto wg normy SEP-E-0002.

$$I_{obl} = \frac{k_j \cdot n \cdot P_{istn.} + P_{proj}}{\sqrt{3} \cdot U \cdot \cos \varphi} = \frac{0,268 \cdot (140000 + 13000)}{1,73 \cdot 400 \cdot 0,93} = 63,7 [A]$$

W stacji transformatorowej nr T530420 Gniazdowo, obw. nr 1, kier Kółka Rolnicze, istniejące zabezpieczenie WT-1/gF 100 A.

Sprawdzenie spadku napięcia na końcu przyłączanego obwodu.

Wartość spadku napięcia $\Delta U_{\%}$ w przypadku zasilania kilku odbiorców dla obwodu trójfazowego obliczamy wg wzoru:

$$\Delta U_{\%} = \frac{100[\%]}{\gamma \cdot S \cdot U_n^2} \cdot \sum_{i=1}^m P_i \cdot l_i$$

odcinek	P [W]	l [m]	Kj	dU [%]
ST – słup nr 02/03	153000	191	0,268	2,00
słup nr 02/03 – złącze dz 76/1	41000	227	0,592	0,82
Złącze dz 76/1 – złącze dz 57/15	13000	93	1,0	0,18
		RAZEM		3,00

Wielkość spadku napięcia w miejscu dostarczania energii mieści się w dopuszczalnych granicach.

PROJEKT TECHNICZNY

Sieci kablowa 0,4 kV dla zaopiekowania budynkiem mieszkalnego zlokalizowanego w miejscowości Gniatkowo, dz. 57/13

Sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej w miejscu obwodu projektowanego dz. nr 57/15 Gniazdowo, KRSN-P2/3F-NH2/R-NH00/F nr Z5311289

Sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej przez samoczynne wyłączenie

układ sieciowy TN-C;

– $U_s = 400 \text{ V}$, $U_o = 230 \text{ V}$, $U_l = 50 \text{ V}$;

–

Schemat sieci

		R /Ω/	X /Ω/
– transformator 15/0,4kV o mocy: $S_n = 100 \text{ kVA}$;		0,0309	0,0732
– ist. linia napow. 0,4 kV AsXSn 4x70 mm ² ,	191 m;	0,0779	0,0227
– ist. linia kablowa 0,4 kV YAKXS 4x120 mm ² ,	224 m;	0,0533	0,0179
– proj. linia kablowa. 0,4 kV YAKXS 4x120 mm ² ,	96 m;	0,0228	0,0077

Impedancje pętli zwarciowej (Z_s) obliczono na podstawie następujących wzorów:

$$R = R_t + 2 \cdot (R_{LK}) = 0,3389 [\Omega]$$

$$X = X_t + 2 \cdot (X_{LK}) = 0,1698 [\Omega]$$

$$Z = \sqrt{R^2 + X^2} = 0,38 [\Omega]$$

W stacji transformatorowej nr T530420 Gniazdowo, obw. nr 1, kier Kółka Rolnicze, istniejące zabezpieczenie WT-1/gF 100 A.

Współczynnik krotności prądu znamionowego zabezpieczenia zapewniający samoczynne wyłączenie wynosi $k = 3,1$:

$$I_a = k \cdot I_n = 310 [\text{A}]$$

Ochrona przeciwporażeniowa zostanie spełniona w $t \leq 5 \text{ s}$ gdy:

$$Z_s \cdot I_a < U_0$$

$$Z_g = Z \cdot (1 + 0,25) = 0,475 [\Omega]$$

$$0,475 [\Omega] \cdot 310 [\text{A}] = 147,3 [\text{V}] < 230 [\text{V}] - \text{zależność spełniona}$$

Dla przyjętego rozwiązania ochrona przeciwporażeniowa jest skuteczna.

Sprawdzenie zabezpieczenia przewodów przed skutkami przeciążeń

Urządzenia zabezpieczające przewody i kable przed skutkami przeciążeń powinny być tak dobrane, aby w przypadku przepływu prądów o wartości większej od długotrwałej obciążalności prądowej przewodów I_{dd} następowało ich działanie zanim nastąpi nadmierny wzrost temperatury żył przewodów i zestyków w instalacji.

Wymagania te uważa się za spełnione, jeżeli zachowane są następujące warunki:

$$I_{obl} = 63,7 [\text{A}] \leq I_{nB} = 100 [\text{A}] \leq I_{dd} = 266 [\text{A}] - \text{zależność spełniona}$$

PROJEKT TECHNICZNY

Sieć kablowa 0,4 kV dla zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego w miejscowości Gniazdowo, dz. 57/15

Opinia geotechniczna – nie dotyczy

Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym

Nr dz.	Obręb ewidencyjny	Jednostka ewidencyjna	Zarządca drogi	Projektowane urządzenia	Powierzchnia
57/16	Gniazdowo	Biesiekierz	Własność prywatna	Kabel YAKXS 4x120mm ² L=75m	37,5 m ²
76/1	Gniazdowo	Biesiekierz	Gmina Biesiekierz	Kabel YAKXS 4x120mm ² L=10m	5,0 m ²

Kolizje / skrzyżowania – nie dotyczy

Ingerencja w zieleni wysoka – nie dotyczy

Ochrona konserwatorska

Zgodnie z opinią Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie znak ZArch.K.5183.480.2026.MJ z dnia 07.10.2026 r.

Opis projektu zagospodarowania terenu

Zgodnie z warunkami przyłączenia, zasilanie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. nr 57/15 obręb Gniazdowo, gm. Biesiekierz wykonać z projektowanego złącza kablowego, które zabudować na dz. nr 57/15 obręb Gniazdowo, gm. Biesiekierz z dostępem od strony drogi dz. nr 57/16 obręb Gniazdowo, gm. Biesiekierz. Projektowaną szafę pomiarową zasilic kablem YAKXS 4x120mm² wykonując linię kablową na dz. nr 57/16, 76/1. Połączenia wykonać zgodnie ze schematem ideowym. Zastosować złącze zgodnie ze specyfikacją techniczną – załącznik nr 1 do standardów technicznych ENERGIA-OPERATOR SA.

Obszar oddziaływania inwestycji

Na podstawie art. 3 pkt 20 Dz. U. z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późn. zmianami obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki nr **57/15, 57/16, 76/1 w miejscowości Gniazdowo, gmina Biesiekierz**. Planowana inwestycja oddziałuje wprowadzając ograniczenie w zagospodarowaniu terenu. Ograniczenia, jakie wynikają z możliwości zagospodarowania lub zabudowy terenu nieruchomości znajdujących się na trasie projektowanego kabla elektroenergetycznego oraz uregulowania odnoszące się do odległości innych obiektów i granic nieruchomości, stanowią przepisy z zakresu budowy elektroenergetycznych linii kablowych i ochrony przeciwporażeniowej: Norma N SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa, PN-IEC 60364-4-41 – Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwporażeniowa oraz §109 ust.5 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1999 nr 43 poz. 430)

Zgodnie z art. 112 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 Nr 62 poz.

PROJEKT TECHNICZNY

Ścieżka kablowa 0,4 kV dla rozdzielnicy budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanej w miejscowości Guliniszewo, dz. 52/15

627 z późn. zmianami) projektowana inwestycja nie przekracza dopuszczalnych norm poziomu hałasu w środowisku określonych w Rozporządzeniu Ministra środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz U 2007 nr 120 poz. 826)

Zgodnie z art. 121 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 Nr 62 poz. 627 z późn. zmianami) projektowana inwestycja nie przekracza dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w Rozporządzeniu Ministra środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz u 2003 nr 192 poz. 1883)

Z powyższych przepisów wynika, że projektowana linia kablowa niskiego napięcia nie powoduje ograniczenia w możliwości zagospodarowania lub zabudowy sąsiednich nieruchomości oraz nie ma negatywnego wpływu na nie. Nieruchomości te nie znajdują się w obszarze oddziaływania planowanego obiektu.

Uwagi

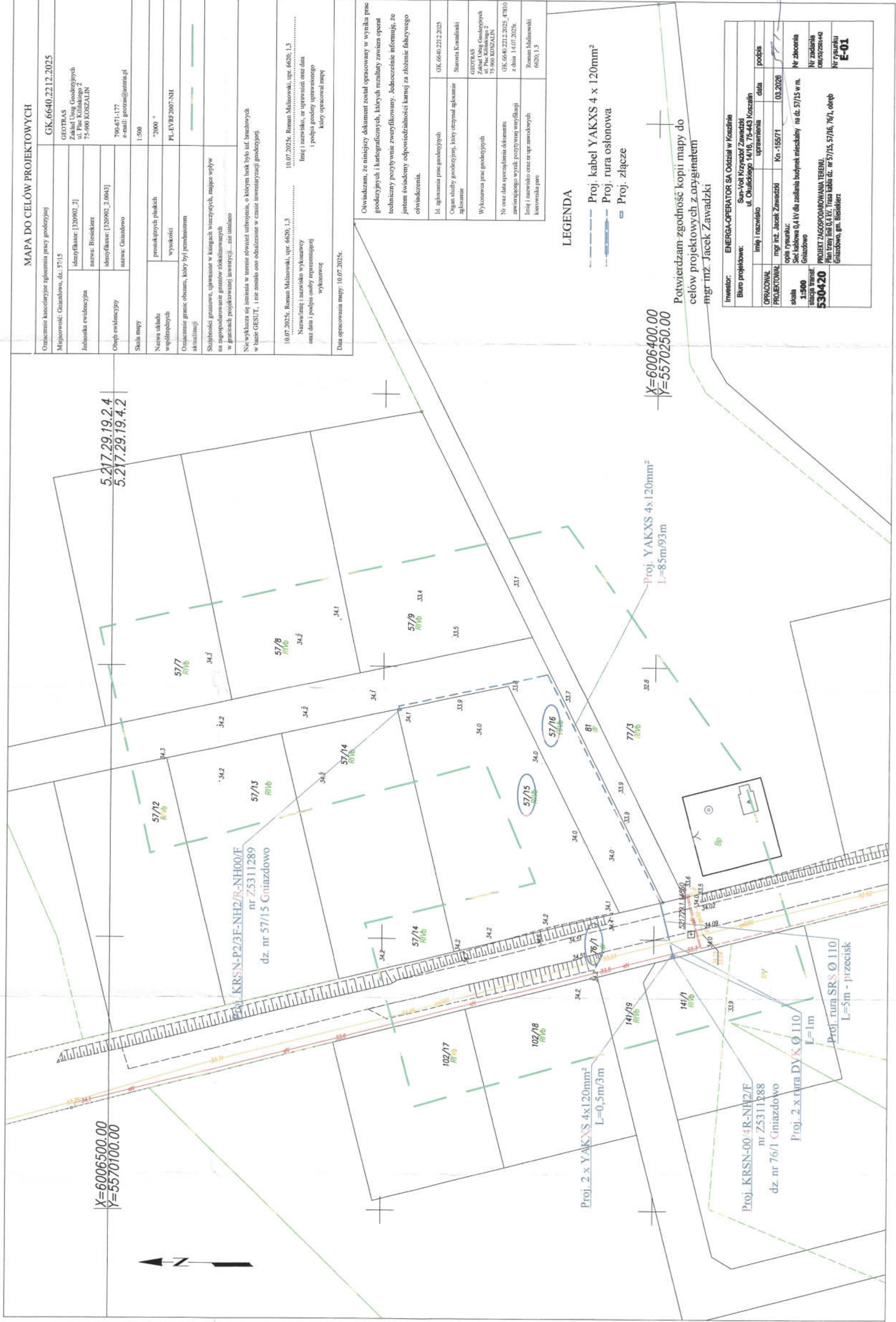
- Warunkiem rozpoczęcia robót jest zastosowanie się do wymogów uzgodnień i opinii:
 - Protokół z narady koordynacyjnej Starostwa Powiatowego
 - Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
 - Decyzja Wójta Gminy Biesiekierz
 - Opinia Konserwatora Zabytków
- Całość prac wykonać zgodnie z projektem oraz obowiązującymi przepisami budowy urządzeń elektrycznych.
- Trasę kabla powinien wytyczyć geodeta wg projektu uzgodnionego w ZKDUPSUT, a po ułożeniu zinwentaryzować geodezyjnie.
- Po wykonaniu prac montażowych należy przeprowadzić niezbędne badania i stosowne pomiary pomontażowe, a protokoły przekazać w czasie odbioru użytkownikowi.
- Prace instalacyjne może wykonać jedynie firma (osoba) posiadająca odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.
- Każdorazowe odstępstwo od niniejszej dokumentacji wymaga uzgodnienia z autorem niniejszego opracowania i udokumentowania to wpisem do dziennika budowy pod sankcjami administracyjno – prawnymi.
- O terminie rozpoczęcia prac przy budowie należy powiadomić wyprzedzająco użytkowników istniejącego uzbrojenia terenu. W pobliżu tego uzbrojenia prace muszą być prowadzone ręcznie. Przy budowie sieci zachować w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z innym uzbrojeniem odległości zgodne z obowiązującymi normami i zarządzeniami, a także z warunkami uzgodnień. Dla osłony istniejącego uzbrojenia podziemnego w przypadku zbliżenia lub skrzyżowania stosować rury dwudzielne o odpowiedniej średnicy.

Sieć elektroenergetyczna kablowa - kablowa 0,4 kV ze złączami kablowymi

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
I Roboty kablowe				
1	Kalkulacja indywidualna	Usługi geodezyjne - wytyczenie trasy linii kablowej 0,4 kV, oraz inwentaryzacja powykonawcza	kpl	1,000
2	KNR 2-01 0701/02	Kopanie rowów kablowych w gruncie kategorii III o szerokości dna do 0,4m i głębokości do 0,8	m	80,500
3	KNR 5-10w 0305/03	Układanie w wykopie rur ochronnych AROT - DVK 110 mm (5) m	m	5,000
4	KNR 5-10 0306/01	Mechaniczne przepychanie rur AROT SR5 110 mm w ziemi (5 m)	m	5,000
5	KNR 5-10w 0301/01	Nasypanie warstwy piasku gr.10cm na dnie rowu kablowego o szer.do 0,4m	m	80,500
6	KNR 2-01 0704/02	Zасыpywanie rowów kablowych w gruncie kategorii III o szerokości dna do 0,4m i głębokości do 0,8m	m	80,500
II Układanie kabla YAKXS 4x120 mm2				
1	KNR 5-10w 0103/02	Ręczne układanie w rowach kablowych kabli wielożyłowych (YAKXS) NA2XY-J 0,6/1kV 4x120 mm2 (2x0,5+75 x1,04)m	m	79,000
2	KNR 5-10w 0114/02	Układanie w rurach kabli wielożyłowych (YAKXS) NA2XY-J 0,6/1kV 4x120 mm2	m	10,000
3	KNR 5-10w 0114/02	Układanie w złączach kablowych kabli (YAKXS) NA2XY-J 0,6/1kV 4x120 mm2 (4x2) m	m	8,000
4	KNR 5-10w 0508/08	Montaż muf przedłotowych z rur termokurczliwych na kablach energetycznych do 1kV wielożyłowych aluminiowych o przekroju do 120mm2	szt	2,000
III Montaż uzimów (kpl 2)				
1	KNR 5-08 0608/07	Układanie taśmy stalowej do 120mm2 w rowach kablowych	m	20,000
2	KNR 5-0802 0018/03	Montaż uzimów pogrzałnych ze stali profilowanej ocynkowanej - metodą: młoty ręczne w gruncie kat.III, Pręty o średnicy 6mm , i długości 1500 mm)	szt	8,000
IV Montaż złącza kablowego				
1	KNR 2-01 0707/02	Wykopy ręczne wraz z zasypaniem dla złącza kablowego w gruncie kat. III (szt.2)	m3	1,000
2	KSNR 5 0101/04	Montaż kablowej rozdzielnic szafowej typu KSRN-P2/3F-NH2/R-NH00/F	kpl	1,000
3	KSNR 5 0101/04	Montaż kablowej rozdzielnic szafowej typu KSRN-00/4R-NH2/F	kpl	1,000
V Pomiary pomontażowe				
1	KNP 18-13 1346/01	Ochrona odgromowa - pomiar rezystancji uziemienia złącza kablowego	szt	2,000
2	KNP 18-13 1346/04	Ochrona przeciwporażeniowa - badanie ochrony od porażeni w złączu	szt	2,000
3	KNP 18-13 1327/02	Pomiar linii kablowych do 1kV - linia kablowa 4-żyłowa	ode/kabla	1,000

Sieć elektroenergetyczna kablowa kablowa 0,4 kV ze złączami kablowymi

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Folia kałandruwana z PCW 0,4-0,6mm	m2	33,180		
2	Kabel elektroenergetyczny (YAKXN) NA2XY-J 0,6/1kV 4x120 mm2	m	99,000		
3	Kablowa rozdzielnica szafowa typu KRSN-P2/3F-NH2/R-NH00/P	szt	1,000		
4	Kablowa rozdzielnica szafowa typu KRSN-00/4R-NH2/F	szt	1,000		
5	Mufa kablowa termokurczliwa MP-DM 3R 4x120 Nexsan - ze złączkami rurowymi AL-120	szt	2,000		
6	Ogranicznik mocy BTIMAT T 3P 25 A	szt	1,000		
7	Opaski opisowe na kabel	szt	8,000		
8	Piasek zwykły	m3	4,508		
9	Pręt uzimowy BLKONOMIC 1,5-metrowy Ø16 ostry ocynk ognioowy 94251102	szt	8,000		
10	Rury osłonowe typu AROT DVK 110 mm	m	5,000		
11	Rury przepustowe AROT SR8-110 mm	m	5,000		
12	Taśma stalowa SnZn 25x4 mm	m	20,000		
13	Wazelina techniczna niskotopliwa N (TN)	kg	0,418		
14	Wkładki bezpiecznikowe WT-00/gG 32 A	szt	3,000		
15	Złącze uniwersalne odgające na pręt Ø 16/B30 OG 91400502	szt	8,000		
16	Zwieracze bezpiecznikowe WTZ-2 400 A	szt	12,000		
	Razem				
	Materiały pomocnicze				
	Razem				



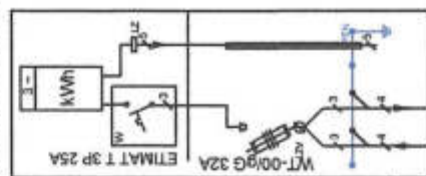
dz. nr 77/1 Gniazdowo

nr 25311289

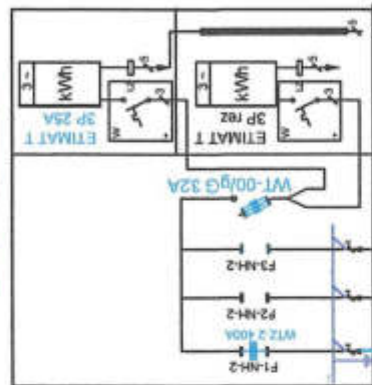
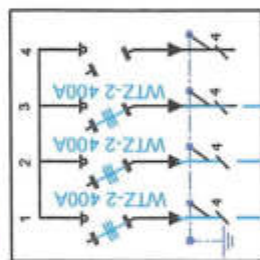
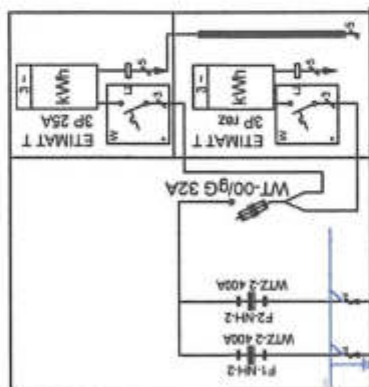
nr 25311288

nr Z5307130

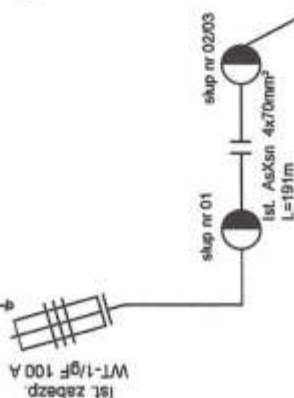
dz. nr 102/15 Gniazdowo



Wiel. YAKXS 4x120mm²
kier dz 141/13

1st. YAKXS 4x120mm³ L=17mProj. YAKXS 4x120mm² L=85m/93mProj. 2xYAKXS 4x120mm² L=0,5m/3m| 4 | YAKXS 4x120mm² L=122m |

1st. YAKXS 4x120mm³
L=102m



slup nr 01

isl. AsXsn 4x70mm²
l=191m

Proj. mufa MP-DM4x120

ENERGA - OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W KOSZALINIE

75-950 Koszalin, ul. Morska 10

Sun-Volt Krzysztof Zawadzki

ul. Okulickiego 14/16; 75-443 Koszalin

530420	Bliska krewna	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Data	Podpis
		mgr inż. Jacek Zawadzki	Kn-15571	03/2025	
		Opis rysunku			
		Sied. kablowa 0,4 kV budynka mieszkalne jednorodzinne Gdańskiego Sz. nr 57/15 schemat ideowy zastąpić			
		Projektant			Nr zezwolenia
		Itala			DBU/53/2501442
					Nr rysunku
					E-02

proi. kabel 0.4 kV

proj. kabel 0,4 kV
proj. wkładka bezpiecznikowa
proj. zwora

1) W projektowanym złączu umieścić tabliczkę kodową z numerem złącza podanym na

2) W przypadku niezapewnienia wymaganej rezytacji wykonac uziomy pionowe Galnar - pomiedziowane skladaajace sie z 3 prętów 16 mm dlugosci po 6 m kazdy (2 x 3m). Rezytacja uziomu nie powinna przekraczac wartosci Ruz ≤ 5 Ω